



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Закон Оренбургской области от 27.11.2003 N  
613/70-III-ОЗ  
(ред. от 03.11.2017)  
"О налоге на имущество организаций"  
(принят постановлением Законодательного  
Собрания Оренбургской области от 26.11.2003  
N 613)  
(с изм. и доп., вступающими в силу с  
01.01.2018)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 06.03.2018

27 ноября 2003 года

N 613/70-III-ОЗ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ЗАКОН**  
**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ**

Принят  
[постановлением](#)  
Законодательного собрания  
Оренбургской области  
от 26 ноября 2003 г. N 613

Список изменяющих документов  
(в ред. Законов Оренбургской области  
от 13.01.2004 N 756/117-III-ОЗ,  
от 28.10.2004 N 1511/249-III-ОЗ,  
от 29.08.2005 N 2547/441-III-ОЗ,  
от 29.12.2006 N 889/190-IV-ОЗ,  
от 07.09.2007 N 1497/301-IV-ОЗ,  
от 12.09.2007 N 1483/316-IV-ОЗ,  
от 04.05.2008 N 2100/443-IV-ОЗ,  
от 07.11.2008 N 2530/539-IV-ОЗ,  
от 24.12.2010 N 4173/978-IV-ОЗ,  
от 31.08.2011 N 394/75-V-ОЗ,  
от 31.08.2011 N 395/63-V-ОЗ,  
от 22.08.2012 N 1025/293-V-ОЗ,  
от 01.07.2013 N 1619/495-V-ОЗ,  
от 26.12.2013 N 2095/593-V-ОЗ,  
от 06.03.2015 N 3034/836-V-ОЗ, от 12.11.2015 N 3462/976-V-ОЗ,  
от 30.11.2016 N 91/30-VI-ОЗ, от 03.11.2017 N 576/139-VI-ОЗ,  
от 03.11.2017 N 582/143-VI-ОЗ)

Статья 1. Общие положения и особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества  
(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 26.12.2013 N 2095/593-V-ОЗ)

1. Налог на имущество организаций (далее - налог) устанавливается Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации, настоящим Законом и является обязательным к уплате на территории Оренбургской области.

2. Налоговая база в отношении объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства, определяется как их кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года налогового периода.  
(часть 2 введена [Законом](#) Оренбургской области от 26.12.2013 N 2095/593-V-ОЗ)

Статьи 2 - 8. Исключены с 1 января 2009 года. - [Закон](#) Оренбургской области от 07.11.2008 N 2530/539-IV-ОЗ.

Статья 9. [Налоговая ставка](#)  
(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 03.11.2017 N 582/143-VI-ОЗ)

---

Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

В отношении объектов недвижимого имущества, для которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, налоговая ставка устанавливается в размере 2,0 процента.

В отношении имущества организаций, используемого непосредственно для производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, при условии, что выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 70,0 процента от общей суммы выручки от реализации продукции (выполнения работ, оказания услуг), налоговая ставка устанавливается в 2018 году в размере 0,3 процента, в 2019 году - 0,3 процента, в 2020 году - 0,7 процента.

Положения [абзаца третьего](#) настоящей статьи не распространяются на имущество организаций, занимающихся производством и (или) реализацией подакцизных товаров.

В отношении имущества организаций, осуществляющих передачу в лизинг сельскохозяйственной техники и оборудования предприятиям агропромышленного комплекса области, приобретенных за счет средств областного бюджета на условиях финансового лизинга, налоговая ставка устанавливается в 2018 году в размере 1,0 процента, в 2019 году - 1,5 процента.

Статья 9.1. Налоговые ставки для организаций - резидентов территорий опережающего социально-экономического развития и особенности их применения  
(введена [Законом](#) Оренбургской области от 03.11.2017 N 576/139-VI-ОЗ)

Для организаций - резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Оренбургской области, в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в целях ведения деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития, и расположенного в границах территорий опережающего социально-экономического развития (далее - имущество), налоговая ставка устанавливается:

в размере 0 процентов - в течение пяти лет, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором организация включена в реестр территорий опережающего социально-экономического развития;

в размере 1,1 процента - в течение следующих пяти лет.

Указанные в [абзацах втором](#) и [третьем](#) настоящей статьи налоговые ставки применяются в отношении имущества, отвечающего в течение налогового периода следующим условиям:

имущество поставлено на баланс в качестве объекта основных средств после включения организации в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития;

имущество используется для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития.

При этом организации - резиденты территорий опережающего социально-экономического развития ведут отдельный учет имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящей статьи, и имущества, используемого при осуществлении иной деятельности.

В случае расторжения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития в связи с существенным нарушением условий такого соглашения организацией - резидентом территории опережающего социально-экономического развития и исключения ее из реестра резидентов территорий опережающего социально-экономического развития организация - резидент территории социально-экономического развития считается утратившей право на применение налоговых ставок, установленных [абзацами вторым](#) и [третьим](#) настоящей статьи, с начала месяца, в котором она была исключена из указанного реестра.

---

---

В этом случае организация, утратившая статус резидента, обязана исчислить сумму налога в отношении имущества по налоговой ставке в порядке, установленном [статьей 9](#) настоящего Закона. Исчисление суммы налога производится за весь период применения пониженных налоговых ставок.

Исчисленная сумма подлежит уплате организацией по истечении отчетного (налогового) периода, в котором она была исключена из реестра резидентов территорий опережающего социально-экономического развития.

Статья 10. Налоговые льготы  
(в ред. [Закона](#) Оренбургской области от 03.11.2017 N 582/143-VI-ОЗ)

1. Кроме льготных категорий организаций, установленных [статьей 381](#) Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от налогообложения:

Положения, предусмотренные пунктом 1 части 1, действуют до 1 января 2021 года ([пункт 3 статьи 10](#) данного документа).

1) общественные объединения пожарной охраны, созданные в соответствии с Федеральным [законом](#) от 6 мая 2011 года N 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране";

Положения, предусмотренные пунктом 2 части 1, действуют до 1 января 2021 года ([пункт 3 статьи 10](#) данного документа).

2) некоммерческие организации, учредителем которых является Российская Федерация, - в отношении объектов социально-культурной сферы, используемых ими для нужд образования, при одновременном соблюдении в течение налогового периода следующих условий:

осуществление некоммерческой организацией видов деятельности, входящих в [подкласс](#) "Образование профессиональное" класса "Образование" раздела Р "Образование" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности;

нахождение постоянно действующего исполнительного органа некоммерческой организации на территории Оренбургской области или расположение филиалов некоммерческой организации на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Оренбургской области;

3) организации, реализующие инвестиционные проекты, включенные в реестр приоритетных инвестиционных проектов Оренбургской области, по которым предоставляются меры государственной поддержки (далее - реестр), - в отношении вновь созданного и (или) приобретаемого нового (не бывшего в эксплуатации) имущества в рамках реализации инвестиционного проекта, принятого к бухгалтерскому учету в качестве основных средств после заключения инвестиционного договора о реализации инвестиционного проекта (далее - инвестиционный договор). При этом учитывается следующее:

налоговая льгота не распространяется на движимое и недвижимое имущество непромышленного назначения и реконструируемое имущество, находящееся на балансе организации на дату заключения инвестиционного договора;

налоговая льгота предоставляется на срок не более трех лет в отношении каждого вновь созданного и (или) приобретаемого нового (не бывшего в эксплуатации) имущества в рамках реализации инвестиционного проекта, начиная с первого числа месяца, следующего за датой принятия такого имущества к бухгалтерскому учету в качестве основного средства. При этом общий срок предоставления налоговой льготы не должен превышать пяти лет;

налоговая льгота предоставляется организации однократно на реализацию одного инвестиционного проекта в рамках исполнения одного инвестиционного договора;

повторное предоставление налоговой льготы организации, предусмотренной настоящим пунктом, не

---

---

допускается;

организации, реализующие инвестиционные проекты, включенные в реестр, ведут отдельный учет имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта, и имущества, используемого при осуществлении иной деятельности;

в случае исключения инвестиционного проекта из реестра и (или) расторжения инвестиционного договора организация утрачивает право на налоговую льготу с первого числа месяца, в котором инвестиционный проект исключен из реестра и (или) с организацией расторгнут инвестиционный договор, о чем Правительство Оренбургской области информирует налоговые органы;

при расторжении инвестиционного договора по требованию Правительства Оренбургской области в связи с невыполнением организацией условий инвестиционного договора организация обязана исчислить сумму налога в отношении вновь созданного и (или) приобретаемого нового (не бывшего в эксплуатации) имущества в рамках реализации инвестиционного проекта, принятого к бухгалтерскому учету в качестве основных средств после заключения инвестиционного договора, по налоговой ставке в порядке, установленном [статьей 9](#) настоящего Закона. Исчисление суммы налога производится за весь период применения налоговой льготы. Исчисленная сумма налога подлежит уплате организацией по истечении отчетного (налогового) периода, в котором инвестиционный договор был расторгнут.

2. Налоговые льготы, предусмотренные [частью 1](#) настоящей статьи, предоставляются организациям при условии отсутствия у них просроченной задолженности по уплате налогов в консолидированный бюджет Оренбургской области по состоянию на 30 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Положения, предусмотренные [пунктами 1 и 2 части 1](#) настоящей статьи, действуют до 1 января 2021 года.

Статья 11. Исключена с 1 января 2009 года. - [Закон](#) Оренбургской области от 07.11.2008 N 2530/539-IV-ОЗ.

Статья 12. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. В течение налогового периода налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода. По истечении налогового периода налогоплательщики не позднее 30 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом, уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном [пунктом 2](#) статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации.

(в ред. Законов Оренбургской области от 07.11.2008 [N 2530/539-IV-ОЗ](#), от 31.08.2011 [N 394/75-V-ОЗ](#))

2 - 5. Исключены с 1 января 2009 года. - [Закон](#) Оренбургской области от 07.11.2008 N 2530/539-IV-ОЗ.

Статьи 13 - 15.1. Исключены с 1 января 2009 года. - [Закон](#) Оренбургской области от 07.11.2008 N 2530/539-IV-ОЗ.

Статья 16. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы администрации  
Оренбургской области  
Ю.Н.КАРПОВ

г. Оренбург, Дом Советов

27 ноября 2003 г.

---

N 613/70-III-ОЗ

---